ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
-pentru persoane fizice-

Subsemnatul/Subsemnata[1]), SIMION CRISTIAN, CNI , avand adresa de comunicare in: localitatea București, str. NERVA TRAIAN, nr. 19A-25A, bl. 1, sc. ....., et. P, ap. 1008, judetul/sectorul Sectorul 3, codul postal 031044, e-mail horea@afenex.com, telefon: 0740021026, 0744846605,

vând teren agricol situat in extravilan, în suprafață de 1,4952 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 592.690,50 (cinci sute nouăzeci și două de mii șase sute nouăzeci virgulă cincizeci) lei[2])

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

1. Plata prețului de vânzare la notar, prin transfer bancar;
2. Menținerea sarcinilor care grevează terenul:
   a) dreptul de superficie, constituit asupra terenului cu titlu gratuit până la data de 31.12.2064 în baza contractului de superficie autentificat sub nr. 831/18.12.2023 de notar public Mihăilescu Oana-Andreea, astfel cum a fost modificat prin actele adiționale ulterioare, sens în care se va semna un act adițional la contractul de superficie mai sus menționat privind cesiunea acestuia către noul proprietar;
   b) respectarea dreptului de uz și servitute asupra terenului, a dreptului de a obține restrângerea sau încetarea unor activități privind realizarea unor construcții, în conformitate cu prevederile normativelor tehnice în vigoare, și a dreptului de acces la utilitățile publice (Legea nr. 123/2012, art. 14 și art. 15), în favoarea C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. – Unitatea Teritorială de Transport Pitești, în calitate de titular al licenței de transport, drepturi ce derivă din existența LEA 220 kV Bradu – Pitești Sud pe teren;
   c) autorizația de construire nr. 227/22.12.2025 și autorizația de construire nr. 229/22.12.2025, emise de Primăria Comunei Bradu.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul(*)	Suprafața (ha)(*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
		Suprafață totală (*)	Cotă-parte						
Se completează de către vânzător	**BRADU/ ARGEȘ**	1,4952	1/1	92781	92781	-	-	arabil	a) dreptul de superficie, const asupra terenului titlu gratuit până data de 31.12.2(baza contractulu superficie auten sub nr. 831/18.12.2023 notar public Mihăilescu Oan Andreea, astfel fost modificat pr actele adiționale ulterioare; sens care se va semr act adițional la contractul de superficie mai s menționat privin cesiunea acestu către noul propri b) respectarea dreptului de uz ș servitute asupra terenului, a drep de a obține restrângerea sa încetarea unor activități privind realizarea unor construcții, în conformitate cu

									prevederile normativelor teh în vigoare și a dreptului de acc utilitățile publice (Legea 123/201 14 și art. 15) în favoarea C.N.T. Transelectrica S Unitatea Teritori de Transport Pit în calitate de titu licenței de trans ce derivă din existența LEA 2 Bradu-Piteşti Su teren. c) autorizația de construire nr. 227/22.12.2025 autorizația de construire nr. 229/22.12.2025 emise de Primă Comunei Bradu.
Verificat primarie[4])									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

☐ **DA** ☒ **NU**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/Împuternicit,
PĂCURAR HOREA MIHAI
.....
(numele si prenumele în clar)

Semnătura

Digitally signed by

..... L.S.

Data, 29.10.2026

NOTE: – Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
–[1])Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
–[2]) Se va completa in cifre si litere.
–[3]) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.–[5]) Cota - parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.
–[4]) Se completeaza cu „X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)[1] **ARGEȘ**	Registrul de evidență Nr. **225** din **29.10.2026** (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) **BRADU**	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință STATUL ROMÂN – COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA, CNP/CIF.....(*), nr. Înregistrare ..... (**) în calitate de PREEMPTOR VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social.../secundar în: localitatea ....., str. ..... nr....., bl ....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul ....., codul postal ....., e-mail....., tel ....., Oferta de vânzare nr. **222** din data de **29.10.2026**, depusă de **SIMION CRISTIAN prin mandatar PĂCURAR HOREA MIHAI**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **14952 m.p.,** reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral 92781, nr. carte funciară 92781, tarla -, nr. parcela -, categorie de folosință EXTRAVILAN, la prețul de 592.690,50 lei (cincisutenouăzecișidouămiișasesutenouăzeci virgulă cincizecilei) (lei), afișată la sediul/site-ul www.comuna bradu.ro, Primăriei comunei BRADU, județul ARGEȘ.

Primar,
STROE DĂNUȚ TRANDAFIR

L.Ș

Secretar primărie,
CHIRAN ELEONORA

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)[1] **ARGEȘ**	Registrul de evidență Nr. **226** din **29.10.2026** (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) **BRADU**	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului COSTACHE ION, CNP/CIF.....(*), nr. Înregistrare ..... (**) în calitate de PREEMPTOR VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social.../secundar în: localitatea ....., str. ..... nr....., bl ....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul ....., codul postal ....., e-mail....., tel ....., Oferta de vânzare nr. **222** din data de **29.10.2026**, depusă de **SIMION CRISTIAN prin mandatar PĂCURAR HOREA MIHAI**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **14952 m.p.**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral 92781, nr. carte funciară 92781, tarla -, nr. parcela -, categorie de folosință EXTRAVILAN, la prețul de 592.690,50 lei (cincisutenouăzecișidouămiișasesutenouăzeci virgulă cincizecilei) (lei), afișată la sediul/site-ul www.comuna bradu.ro, Primăriei comunei BRADU, județul ARGEȘ.

Primar,
STROE DĂNUȚ TRANDAFIR

L.Ș.

Secretar primărie,
CHIRAN ELEONORA

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)[1] **ARGEȘ**	Registrul de evidență Nr. **227** din **29.10.2026** (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) **BRADU**	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului COSTACHE GHEORGHE, CNP/CIF.....(*), nr. Înregistrare ..... (**) în calitate de PREEMPTOR VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social.../secundar în: localitatea ....., str. ..... nr....., bl ....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul ....., codul postal ....., e-mail....., tel ....., Oferta de vânzare nr. **222** din data de **29.10.2026**, depusă de **SIMION CRISTIAN prin mandatar PĂCURAR HOREA MIHAI**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **14952 m.p.,** reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral 92781, nr. carte funciară 92781, tarla -, nr. parcela -, categorie de folosință EXTRAVILAN, la prețul de 592.690,50 lei (cincisutenouăzecișidouămiișasesutenouăzeci virgulă cincizecilei) (lei), afișată la sediul/site-ul www.comuna bradu.ro, Primăriei comunei BRADU, județul ARGEȘ.

Primar,
STROE DĂNUȚ TRANDAFIR

L.S.

Secretar primărie,
CHIRAN ELEONORA

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)[1] **ARGEȘ**	Registrul de evidență Nr. **228** din **29.10.2026** (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) **BRADU**	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei ROȘU SIMONA, CNP/CIF.....(*), nr. Înregistrare ..... (**) în calitate de PREEMPTOR VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social.../secundar în: localitatea ....., str. ..... nr....., bl ....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul ....., codul postal ....., e-mail....., tel ....., Oferta de vânzare nr. **222** din data de **29.10.2026**, depusă de **SIMION CRISTIAN prin mandatar PĂCURAR HOREA MIHAI**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **14952 m.p.**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral 92781, nr. carte funciară 92781, tarla -, nr. parcela -, categorie de folosință EXTRAVILAN, la prețul de 592.690,50 lei (cincisutenouăzecișidouămiișasesutenouăzeci virgulă cincizecilei) (lei), afișată la sediul/site-ul www.comuna bradu.ro, Primăriei comunei BRADU, județul ARGEȘ.

Primar,
STROE DĂNUȚ TRANDAFIR

L.S

Secretar primărie,
CHIRAN ELEONORA

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)[1] **ARGEȘ**	Registrul de evidență Nr. **229** din **29.10.2026** (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) **BRADU**	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei KROIB DANIELA, CNP/CIF.....(*), nr. Înregistrare ..... (**) în calitate de PREEMPTOR VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social.../secundar în: localitatea ....., str. ..... nr....., bl ....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul ....., codul postal ....., e-mail....., tel ....., Oferta de vânzare nr. **222** din data de **29.10.2026**, depusă de **SIMION CRISTIAN prin mandatar PĂCURAR HOREA MIHAI**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **14952 m.p.,** reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral 92781, nr. carte funciară 92781, tarla -, nr. parcela -, categorie de folosință EXTRAVILAN, la prețul de 592.690,50 lei (cincisutenouăzecișidouămiișasesutenouăzeci virgulă cincizecilei) (lei), afișată la sediul/site-ul www.comuna bradu.ro, Primăriei comunei BRADU, județul ARGEȘ.

Primar,
STROE DĂNUȚ TRANDAFIR

L.Ș.

Secretar primărie,
CHIRAN ELEONORA

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.