ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
-pentru persoane fizice-

Subsemnatul/Subsemnata[1]), ŞTEFAN CONSTANTIN MARIUS, CNP .....,
având adresa de comunicare in: localitatea BRADU, str. AL. I, nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., judetul/sectorul ARGEŞ, codul postal 117151 e-mail .....telefon 0730434043

Subsemnatul/Subsemnata[1]), ŞTEFAN ALINA ELENA, CNP .....,
având adresa de comunicare in: localitatea BRADU, str. AL. I. N., nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., judetul/sectorul ARGEŞ, codul postal ..... e-mail .....telefon 073.66.00000

Subsemnatul/Subsemnata[1]), LUPU ANDREI VALENTIN, CNP .....,
având adresa de comunicare in: localitatea BERCENI, str. ..... A, nr. 1, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., judetul/sectorul ILFOV, codul postal 077020 e-mail .....telefon 0730102383

Subsemnatul/Subsemnata[1]), LUPU SIMONA ELENA, CNP .....,
având adresa de comunicare in: localitatea BERCENI, str. ..... 1, nr. 1, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., judetul/sectorul ILFOV, codul postal 077020 e-mail .....telefon 0727882402

vând teren agricol situat in extravilan, în suprafaţă de 4654MP (ha), reprezentând cota parte 1/1, la preţul de 605.000 RON (şaseSUTEZECIMIICINCI RON) lei[2])
Condiţiile de vânzare sunt următoarele: PLATA LA NOTAR + TRANSFER BANCAR

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Oraşul/Comuna/ Judeţul(*)	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă (**)	Observaţii
		Suprafaţa (ha)(*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte						
Se completează de către vânzător	BRADU/ ARGEŞ	4654 MP	1/1	90809	90809	29	182	ARABIL EXTRAVILAN	
Verificat primarie[4])	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

ŞTEFAN CONSTANTIN MARIUS

ŞTEFAN ALINA ELENA

Vânzător/Împuternicit,
.....
(numele si prenumele în clar)

Semnătura
.....
Data 13.08.2025

L.S.

LUPU VALENTIN

LUPU SIMONA ELENA

NOTE: – Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
–[1])Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
–[2]) Se va completa in cifre si litere.

ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)[1] **ARGEȘ**	Registrul de evidență Nr. **194** din **18.08.2025** (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) **BRADU**	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completărileulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-lui BĂLAE GHEORGHE, CNP/CIF.....(*), nr. Înregistrare ..... (**) în calitate de PREEMPTOR VECIN având domiciliul/reședința/sediul social.../secundar în: localitatea ....., str. ..... nr....., bl ....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul ....., codul postal ....., e-mail....., tel ....., Oferta de vânzare nr. **191** din data de **18.08.2025**, depusă de **ȘTEFAN CONSTANTIN-MARIUS, ȘTEFAN ALINA-ELENA, ȘTEFAN ALINA-ELENA, LUPU ANDREI-VALENTIN, LUPU SIMONA-ELENA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **4654 m.p.**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral 90809, nr. carte funciară 90809 tarla 29, nr. parcela 182, categorie de folosință EXTRAVILAN, la prețul de 605000(șasesutecincimiilei) (lei), afișată la sediul/site-ul www.comuna bradu.ro, Primăriei comunei BRADU, județul ARGEȘ.

Primar,
STROE DĂNUȚ TRANDAFIR

ROMÂNIA L.Ș

Secretar primărie,
CHIRAN ELEONORA

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.