**ANEXA Nr. 1B**
la normele metodologice

# OFERTA DE VÂNZARE TEREN
## -pentru persoane fizice-

Subsemnatul/Subsemnata[1]), PROSĂNEL ADRIAN MIHAI, CNP .....,
având adresa de comunicare in: localitatea PITEȘTI, str. PARAULUI,
nr. 12, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul/sectorul ARGEȘ, codul postal .....
e-mail .....telefon 0733733315
vând teren agricol situat in extravilan, în suprafață de 4695 MP (ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețul de 586875 lei (cincisute optzecisișase mii opt sute șaptezeci și cinci lei)lei[2])
Condițiile de vânzare sunt următoarele: PLATA LA NOTAR + TRANSFER BANCAR
.....
.....

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categoria de folosință (**) | Observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Orașul/Comuna/ Județul(*) | Suprafața (ha)(*) | | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcela (**) | | |
| | | Suprafața totală (*) | Cotă-parte | | | | | | |
| Se completează de către vânzător | BRADU/ ARGEȘ | 4695 mp, | 1/1 | 83675 | 83675 | 32 | 190 | Arabil extravilan | |
| Verificat primarie[4]) | X | X | X | X | X | X | X | X | |

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/Împuternicit,
PROSĂNEL ADRIAN MIHAI
(numele si prenumele în clar)
Semnătura

..... ..... L.S.

Data 04.06.2025

NOTE: – Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
–[1])Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
–[2]) Se va completa in cifre si litere.
–[3]) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.–[5]) Cota - parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.
–[4]) Se completeaza cu „X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

**ANEXA Nr. 1D**
la normele metodologice

# NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---|---|
| Județul (*)[1]<br>**ARGEȘ** | Registrul de evidență<br>Nr. **115** din **04.06.2025** (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)<br>**BRADU** | |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completărileulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-lor **IONIȚĂ ELENA ȘI MARIAN VIOREL**, CNP/CIF.....(*), nr. Înregistrare ..... (**) în calitate de PREEMPTOR VECIN având domiciliul/reședința/sediul social.../secundar în: localitatea ....., str. ..... nr....., bl ....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul ....., codul postal ....., e-mail....., tel ....., Oferta de vânzare nr. **112** din data de **04.06.2025**, depusă de **PRODĂNEL ADRIAN-MIHAI**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **4695 m.p.**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral 83675, nr. carte funciară 83675 tarla 32, nr. parcela 190, categorie de folosință EXTRAVILAN, la prețul de 586875 lei (cincisuteoptzecișișasemiioptsutețaptezecișicincilei) (lei), afișată la sediul/site-ul www.comunabradu.ro, Primăriei comunei BRADU, județul ARGEȘ.

Primar,
STROE DĂNUȚ TRANDAFIR

L.Ș

Secretar primărie,
CHIRAN ELEONORA

---

**NOTE:**
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

**ANEXA Nr. 1D**
la normele metodologice

# NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---|---|
| Judeţul (*)[1]<br>**ARGEŞ** | Registrul de evidenţă<br>Nr. **116** din **04.06.2025** (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)<br>**BRADU** | |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completărileulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă SC LOMARLINE NEWAGE SRL, CNP/CIF.....(*), nr. Înregistrare ..... (**) în calitate de PREEMPTOR VECIN având domiciliul/reşedinţa/sediul social.../secundar în: localitatea ....., str. ..... nr....., bl ....., sc....., et....., ap....., judeţul/sectorul ....., codul postal ....., e-mail....., tel ....., Oferta de vânzare nr. **112** din data de **04.06.2025**, depusă de **PRODĂNEL ADRIAN-MIHAI**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de **4695 m.p.**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral 83675, nr. carte funciară 83675 tarla 32, nr. parcela 190, categorie de folosinţă EXTRAVILAN, la preţul de 586875 lei (cincisuteoptzecişişasemiioptsuteşaptezecişicincilei) (lei), afişată la sediul/site-ul www.comuna bradu.ro, Primăriei comunei BRADU, judeţul ARGEŞ.

Primar,
STROE DĂNUŢ TRANDAFIR

L.Ş.

Secretar primărie,
CHIRAN ELEONORA

---

**NOTE:**
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.