ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)[1] **ARGEȘ**	Registrul de evidență Nr. **194** din **18.08.2025** (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) **BRADU**	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completărileulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-lui BĂLAE GHEORGHE, CNP/CIF.....(*), nr. Înregistrare ..... (**) în calitate de PREEMPTOR VECIN având domiciliul/reședința/sediul social.../secundar în: localitatea ....., str. ..... nr....., bl ....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul ....., codul postal ....., e-mail....., tel ....., Oferta de vânzare nr. **191** din data de **18.08.2025**, depusă de **ȘTEFAN CONSTANTIN-MARIUS, ȘTEFAN ALINA-ELENA, ȘTEFAN ALINA-ELENA, LUPU ANDREI-VALENTIN, LUPU SIMONA-ELENA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **4654 m.p.**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral 90809, nr. carte funciară 90809 tarla 29, nr. parcela 182, categorie de folosință EXTRAVILAN, la prețul de 605000(șasesutecincimiilei) (lei), afișată la sediul/site-ul www.comuna bradu.ro, Primăriei comunei BRADU, județul ARGEȘ.

Primar,
STROE DĂNUȚ TRANDAFIR

L.Ș.

Secretar primărie,
CHIRANȚI FLOAREA

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
-pentru persoane fizice-

Subsemnatul/Subsemnata[1]), ŞTEFAN CONSTANTIN MARIUS, CNP ....,
avand adresa de comunicare in: localitatea BRADU, str. ALEEA NEAJLOV, nr. 15, bl. —, sc. —, et. —, ap. —, judetul/sectorul ARGEŞ, codul postal 117151, e-mail —, telefon 0730436403

Subsemnatul/Subsemnata[1]), ŞTEFAN ALINA ELENA, CNP ....,
avand adresa de comunicare in: localitatea BRADU, str. ALEEA NEAJLOV, nr. 15, bl. —, sc. —, et. —, ap. —, judetul/sectorul ARGEŞ, codul postal ..... e-mail —, telefon 0736600000

Subsemnatul/Subsemnata[1]), LUPU ANDREI VALENTIN, CNP ....,
avand adresa de comunicare in: localitatea BERCENI, str. MIORIŢA, nr. 38H, bl. —, sc. —, et. —, ap. —, judetul/sectorul ILFOV, codul postal 077020, e-mail —, telefon 0730102383

Subsemnatul/Subsemnata[1]), LUPU SIMONA ELENA, CNP ....,
avand adresa de comunicare in: localitatea BERCENI, str. MIORIŢA, nr. 38H, bl. —, sc. —, et. —, ap. —, judetul/sectorul ILFOV, codul postal 077020, e-mail —, telefon 0727882402

vând teren agricol situat in extravilan, în suprafaţă de 4654MP (ha), reprezentând cota parte 1/1, la preţul de 605.000 RON (şaseSUTEZECIMII RON) lei[2])
Condiţiile de vânzare sunt următoarele: PLATA LA NOTAR + TRANSFER BANCAR

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Oraşul/Comuna/ Judeţul(*)	Informaţii privind amplasamentul terenului							
		Suprafaţa (ha)(*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)	Categoria de folosinţă (**)	Observaţii
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte						
Se completează de către vânzător	BRADU/ ARGEŞ	4654 MP	1/1	90809	90809	29	182	ARABIL EXTRAVILAN	
Verificat primarie[4])	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

ŞTEFAN CONSTANTIN MARIUS — Vânzător/Împuternicit, ... (numele si prenumele în clar) — LUPU VALENTIN

ŞTEFAN ALINA ELENA — Semnătura .... Data 13.08.2025 — L.S. — LUPU SIMONA ELENA

NOTE: – Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
–[1])Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
–[2]) Se va completa in cifre si litere.